

VERKAUFT! In 4 Wochen! Sanierungsbedürftiges Ferienhaus im Eurostrand!

27389 Fintel, Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: IE483



Wohnfläche ca.: **60 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **74.900 EUR**



VERKAUFT! In 4 Wochen! Sanierungsbedürftiges Ferienhaus im Eurostrand!

Objekt ID	IE483
Objekttypen	Ferienhaus, Haus
Adresse	Fichtenweg 1 27389 Fintel
Wohnfläche ca.	60 m ²
Nutzfläche ca.	33 m ²
Grundstück ca.	762 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Ofenheizung
Baujahr	1975
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Kamin, Kein Keller
Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	74.900 EUR



Objektbeschreibung

Hier ist mehr gefragt als nur ein Anstrich! Die Immobilie liegt im Eurostrand und wurde in den siebziger Jahren im Holzständerbau errichtet. 2006 wurde ein Bauantrag gestellt, um einen Carport mit Abstellraum zu errichten und den Eingangsflur zu erweitern. Bedauerlicherweise wurden die damals geplanten Erweiterungen und Renovierungen nie abgeschlossen. Trotzdem hat die Immobilie durch ein komplett neues Dach und eine nachträgliche Verblendung der Außenwände an Wert gewonnen.

Das Haus verfügt über drei Eingänge. Der aktuelle Grundriss ermöglicht die Wiederherstellung von zwei Schlafzimmern, einem Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einem Badezimmer, einem Eingangsbereich von der Nordseite und einem kleinen Raum mit Außenzugang, in dem sich die Elektrik befindet. Das Ferienhaus verfügt derzeit über keine Heizung und ist nicht bewohnbar.

Das Eckgrundstück bietet mit seinen 762 m² ausreichend Platz für die Neugestaltung eines attraktiven Grundstücks. Im hinteren Bereich steht noch ein kleiner Geräteschuppen zur Verfügung. Der Carport, der 2007 gebaut wurde, macht einen stabilen Eindruck und verfügt über einen begehbaren Spitzboden sowie einen separaten, abschließbaren Schuppen.

Neben den Kosten für die grundlegende Sanierung der Immobilie müssen auch zusätzliche Ausgaben für die Gestaltung des Zugangs zum Haus und andere Maßnahmen eingeplant werden.

Ausstattung

- stark sanierungsbedürftiges Ferienhaus
- bebaute Fläche Haus 84,93 qm
- bebaute Fläche Carport und Geräteraum 34,96 qm
- umbauter Raum
- neues Dach in 2012
- Carport neu in 2007
- nachträgliche Verblendung der Fassade

Sonstiges

ImmoEmotion hat sich auf den Verkauf und die Vermietung von Wohn- & Gewerbeimmobilien spezialisiert. Seit über 10 Jahren sind wir erfolgreich am Immobilienmarkt tätig. Wir verkaufen und vermieten klassische aber auch außergewöhnliche Objekte bevorzugt in den Kreisen Rotenburg (Wümme) und Heidekreis.

Wir sind durch beste regionale Kontakte gut vernetzt und können so unsere Objekte diskret und erfolgreich vermarkten.

Mit hohem Engagement, ausgeprägter Kompetenz und großer Motivation wickeln wir die Immobilien unserer Kunden ab. Beste Referenzen sprechen für unseren professionellen Service.

Sollten Sie noch weitere Informationen über unsere Dienstleistungen wünschen, werfen Sie doch einen Blick auf unsere Homepage WWW.IMMOEMOTION.DE oder folgen Sie uns bei Instagram und facebook.

Im Vorfeld bieten wir Ihnen gerne eine kostenfreie Bewertung Ihrer Immobilie an.



Die Provision beträgt 3,57 % inkl. 19 % MwSt. und ist nach beurkundetem Kaufvertrag verdient und fällig.

Wir weisen darauf hin dass, wir im gemäß §656c des BGB's für den Verkäufer wie für den Käufer mit gleicher Provisionshöhe tätig sind.

Energieausweis

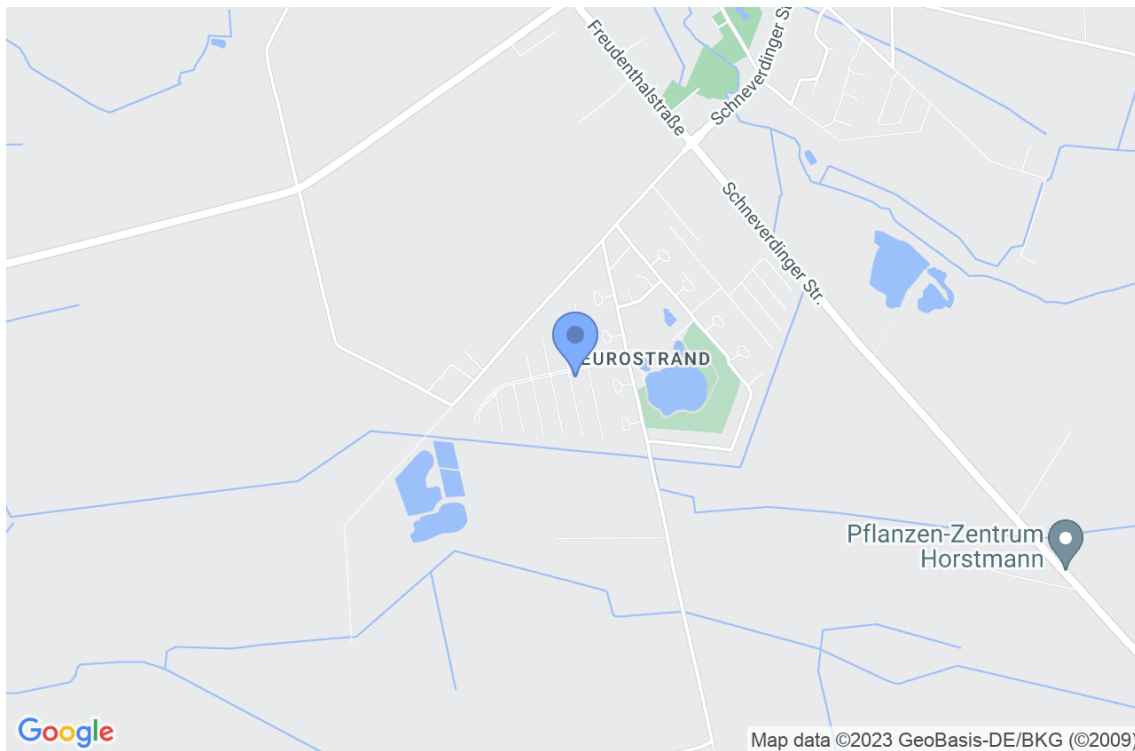
Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Fintel ist ein Samtgemeindeort mit ca. 3000 Einwohnern, sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen (Kindergarten, Schule, Einkauf, Ärzte, Apotheke, Freizeit/Sport) sind hier in vorbildlicher Weise vorhanden. Freizeitaktivitäten kommen hier keinesfalls zu kurz. Neben Vereinen und Verbänden, Theater- und Musikgruppen stehen hier Turn- und Sportstätten, ein beheiztes Schwimmbad, Tennisplätze, Bowlingbahnen u.v.m. zur Betätigung bereit. Endlose Moor- und Heideflächen laden ein zu erfrischenden Spaziergängen und Naturwanderungen. Bekannt ist Fintel auch durch den Ferienpark „Eurostrand“ mit Restaurant, Hallenbad und Wellnessbereich. Hier befindet sich auch die Immobilie. Als staatlich anerkannter Erholungsort bietet Fintel die besten Voraussetzungen um jede Menge Spaß und Erholung vor einem idyllischen Hintergrund zu garantieren. Grundschule und Kindergarten befinden sich in passabler Entfernung zu der Immobilie, zu den weiterführenden Schulen in Scheeßel, Lauenbrück und Rotenburg fährt ein Schulbus. Die Hamburger Innenstadt ist in ca. 40 Minuten über die A1– Bremen –Hamburg, Anschlussstelle Rade oder Dibbersen zu erreichen. Die Nachbargemeinde Tostedt verfügt über einen Nahverkehrsanschluss der Hauptstrecke Bremen- Hamburg, im ca. 9 km entfernten Lauenbrück kann der „Metronom“ bestiegen werden.

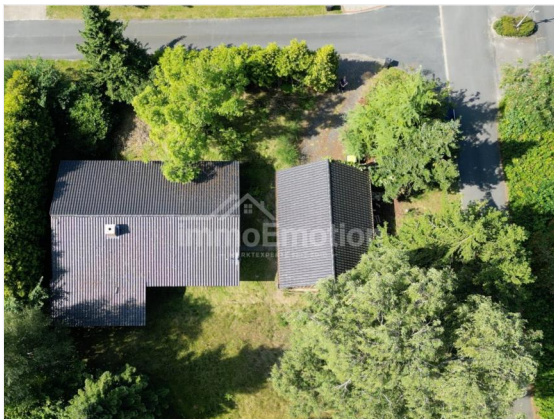




Haus in Fintel verkauft



Vogelperspektive 2



Vogelperspektive



Blick von der Auffahrt auf das Haus



Ansicht Haupteingang



Hausansicht





Rückseite Wohnhaus



Ansicht Rückseite



Rückseite Carport



Blick in den hinteren Teil des Grundstückes



Anbau ab 2006



Einblick in den Wohnbereich





Einblick in den Wohnbereich 2



Schlafzimmer



Zimmer 2



mögliches Badezimmer



Elektrik



neues Dach



Grundriss

Grundriss

